**Муниципальное казенное УТВЕРЖДАЮ**

**общеобразовательное учреждение Директор МКОУ «ХСОШ-сад»**

**муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ш.А.Омаров**

**Цумадинский район»**

**«Хуштадинская СОШ-сад» « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.**

**МАСТЕР ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ   
ЗДАНИЙ, СОООРУЖЕНИЙ И ОБОРУДОВАНИЯ.**

**1. Общие положения.**

**1.1.** Настоящая должностная инструкция разработана на основе тарифно-квалификационной характеристики по общеотраслевой профессии рабочего «Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий» 2-3 разряда, утвержденной постановлением Министерства труда РФ от 24 декабря 1992 года № 60 и внесённый в Единый тарифно-квалификационный справочник работ и профессий рабочих.

**1.2.** Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, сооружений и оборудования принимается на работу и увольняется с работы директором школы по представлению зам. директора по административно-хозяйственной работе из числа лиц старше 18 лет, имеющих соответствующую подготовку и опыт работы.

**1.3** Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, сооружений и оборудования подчиняется непосредственно зам. директора школы по административно-хозяйственной работе.

**1.4** В своей работе Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, сооружений и оборудования руководствуетсяпостановлениями местных органов по вопросам санитарии, благоустройства, внешнего вида и состояния зданий; правилами санитарии и гигиены по содержанию улиц, помещений, мусоропроводов и др.: правилами эксплуатации обслуживаемого оборудования и приспособлений; правилами безопасности при выполнении уборочных, ремонтно-строительных, слесарных, электрических и сварочных работ; общими правилами и нормами охраны труда, производственной санитарии и противопожарной защиты, а также Уставом и Правилами внутреннего трудового распорядка школы и настоящей Инструкцией.

**2. Функции.**

Основным направлением деятельности рабочего по обслуживанию и ремонтам являются:

**2.1.**поддержка в надлежащем состоянии зданий и территории школы;

**2.2.** поддержка в рабочем состоянии системы центрального отопления, водоснабжения, канализации, газо- и энергоснабжения, водостоков, теплоснабжения, вентиляции, кондиционирования воздуха и тому подобного оборудования, обеспечивающего нормальную работу школы;

**2.3.** проведение текущих работ разного профиля (ремонты).

**3. Должностные обязанности.**

Рабочий по обслуживанию и ремонтам выполняет следующие обязанности:

**3.1.** убирает и содержит в надлежащем санитарном состоянии здания школы и прилегающие к нему территории (дворы, тротуары, сточные каналы, урны, мусоропроводы, лестничные площадки и марши, помещения общего пользования, подвалы, чердаки и т. д).

**3.2.** проводит сезонную подготовку обслуживаемых зданий, сооружений, оборудований, механизмов;

**3.3.** очищает от снега и льда дворовые территории, тротуары, крыши, навесы и водостоки;

**3.4**. устраняет повреждения и неисправности по заявкам работников школы;

**3.5**. проводит периодический осмотр технического состоянии обслуживаемых зданий, сооружений, оборудования и механизмов их техническое обслуживание и текущий ремонт с выполнением всех видов ремонтно-строительных работ (штукатурных, малярных, обойных, бетонных, плотничных, столярных и др.), с применением подмостков, люлек, подвесных и других страховочных и подъёмных приспособлений;

**3.6**. осуществляет текущий ремонт и техническое обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации, газоснабжения, водостоков, теплоснабжения, вентиляции, кондиционирования воздуха и другого оборудования, механизмов и конструкций с выполнением слесарных, паяльных и сварочных работ;

**3.7.** проводит монтаж, демонтаж и текущий ремонт электрических сетей и электрооборудования с выполнением электротехнических работ;

**3.8.** соблюдает технологию выполнения ремонтно-строительных, слесарных, электрических и сварочных работ, правила эксплуатации и содержания зданий, оборудования, механизмов, машин, сооружений, правила техники безопасности, производственной санитарии и пожарной безопасности;

**3.9.** ведёт учёт расхода воды, электроэнергии, газа и иных видов энергоносителей на основании показаний приборов.

**4. Права.**

Рабочий по обслуживанию и ремонтам имеет право:

**4.1.**на обеспечение соответствующим оборудованием, инструментами, материалами, индивидуальными средствами защиты и спецодеждой по установленным нормам;

**4.2.**запрещать использование неисправных и опасных объектов эксплуатации (оборудования, машин, механизмов, приборов, конструкций);

**4.3.**отказаться от проведения опасных для жизни и здоровья работ в условиях, когда отсутствуют и не могут быть приняты необходимые меры безопасности**.**

**5. Ответственность.**

5.1. за неисполнение и ненадлежащее исполнение без уважительных

причин Правил внутреннего трудового распорядка школы, законных

приказов и распоряжений администрации школы и иных локальных

нормативных актов, должностных обязанностей, установленных

настоящей Инструкцией рабочего по обслуживанию и ремонтам, несёт

дисциплинарную ответственность в порядке, определённом трудовым

законодательством;

5.2. Рабочий по обслуживанию и ремонтам несёт материальную

ответственность в порядке и пределах, установленных трудовым и

гражданским законодательством, за виновное причинение школе или

участникам образовательного процесса ущерба в связи с исполнением

своих должностных обязанностей.

**7. Взаимоотношения. Связи по должности.**

**Рабочий по обслуживанию и ремонтам:**

6.1. работает в режиме нормированного рабочего дня по графику,

составленному исходя их 36 – часовой рабочей недели и

утверждённому директором школы по представлению зам. директора

по административно-хозяйственной работе;

6.2. проходит инструктаж по технике безопасности, производственной

санитарии и пожарной безопасности под руководством зам. директора

школы по административно – хозяйственной работе..

**С инструкцией ознакомлен(а): / / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.